

१०५३/२००९
०१/०२

असा. क्र. ६

रजिस्ट्रेशन नं. एमएच/एमआर/साऊथ-२२९/२००६-०८



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

बुधवार, जानेवारी १४, २००९/पौष २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २००९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.—मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

पृष्ठे

४५-५३

दिनांक १४ जानेवारी २००९ रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. बा. पटेल,

सचिव, महाराष्ट्र शासन,
विधो व न्याय विभाग.

सन २००९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात")

दिनांक १४ जानेवारी २००९ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

१८८८ चा मुंबई ३. १९४९ चा मुंबई ५९. १९५० चा मध्य प्रांत व बऱ्हाड २. १९६५ चा नहा. ४०. ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनासाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकोणसाठव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :-

(४५)

[किंमत : रुपये १८.००]

भाग चार—८

प्रकरण संक.

प्रारंभिक

रीतिरत नाव.

१. या अधिनियमास, महाराष्ट्र महानगरपालिका व ग्रामपंचायत (पाचवी सुधारण) अधिनियम, २००८ असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाची सुधारणा.

सन १८८८ चा
मुंबई अधिनियम
क्रमांक ३
अन्वये कलम
३५३ब
समाविष्ट करणे.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "मुंबई महानगरपालिका अधिनियम" १८८८ चा मुंबई ३ असा करण्यात आला आहे), याच्या कलम ३५३अ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :-

बांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र

" ३५३ब. (१) ज्या इमारतीच्या संबंधात, —

(एक) महानगरपालिकेने समाप्ती प्रमाणपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम ३५३अ अन्वये इमारतीचा भोगवटा करण्यास परवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम कामाच्या किमान ५० टक्के इतक्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून.

गमेली जो आधीचा असेल त्या दिनांकापासून तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाला असेल, अशा इमारतीच्या मालक किंवा भोगवटादार, दगडत मानवी वस्तू सांगी योग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनासाठी (यापुढे अशा प्रमाणपत्राचा निर्देश " बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र " असा करण्यात आला आहे) महानगरपालिकेकडे नदरी केलेल्या बांधकाम अभियंत्याकडून अशा इमारतीची तपासणी करवून घेईल अशा बांधकाम अभियंत्याने दिलेल्या बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, पोट-कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेला तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून वर्षाण त्यानंतर प्रत्येक दहा वर्षांचा कालावधी किंवा त्या इमारतीची स्थिती ठाणि मालकने किंवा भोगवटादाराने केलेल्या दारुणवारक दुरुस्त्या लक्षात घेऊन आयुक्त निर्धारित करील असा बळ कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून एका वर्षाच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असले तरी, आयुक्ताने, करणे लेखी नमूद केल्यानंतर, कोणत्याही वेळा, कोणत्याही इमारतीची बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करवून घेण्याचे आणि निदेश दिल्याच्या दिनांकापासून आयुक्तने निदेशात नमूद केलेल्या तीस दिवसांमिती जास्त नसेल अशा कालावधीच्या आत, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्तला सादर करण्याचे निदेश इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला देता येतील.

(४) बांधकाम अभियंता, जर इमारतीचे बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषनिवारक दुरुस्त्यांच्या तपासणी करीत वर, आयुक्ताचे समाधान ई ईपरीत इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवटादारकडून अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात येतील.

(१५) दंडावधाम अभियंत्याच्या अहवालाच्या दिनांक पासून सहा महिन्यांच्या कालावधीच्या आत तो नल्लवांकडा, यथास्थिति, भोगवटादार, दंडावधाम मृगशालात प्रत्यक्ष निश्चित करण्यासाठी दोगांनवाराने दुरुस्थिती करण्यात कसूर करेल अशा शर्त असलेल्या दंडावधामाकडून यथास्थिति, भोगवटादार स कलम ४७१ मध्ये तरतुद केलेल्या दंडावधामात प्रत्यक्ष यत्न घेतला.

[illegible]

(७) पोट-कलम (५) अन्वये सर्वोच्च न्यायाधिकार मर्यादा करण्यात आली असेल त्या रकमेविषये कोणताही विवाद असला तर, एका न्यायाधीश, न्यायाद न्यायालय बांध्यकडे उभील करता येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची प्रत पाठ्यावस्थेत दिवाळीपर्यंत एकत्रित दिवस च्या आत ते असेल तोखण करून आता येत आहे.

(दोन) मरणी करणारा आत्म-स्वकाम मरणापर्यायककडे जमा करून अशाप्रकारे स्वकाम जमा करणारा आल्याबखतचा पातळांचो सत्प्रसन्न आवाज सोनित जेडुण्यात स्वकी गमेल तर, उक्त मुख्य न्यायाधीश स्वसे व्यणतनी आर्जव मरणात स्वकीकरणार नाहो

(८) जर अपिलवर अपीलवाल्याक वा जून पेशा दिवपांत वायट असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करणवात आलेली म्दचीची रकमा नी. अपीलवाल्याने शहराच्या स्वामेपेक्षा अधिक असेल तर, आयुक्त, ती जादा रक्कम अपीलवाल्याने ती अजाधार जमा वल्ल्याच्या दिनांकापासून दर राल दर शेकडा ६.२५ टक्के व्याजासह प्रशा. नगरपालिकेच्या कार्यालयांतल्यानंतर द्यावयाचें सालमंत कर म्हणून समादोक्षित करील.”.

३. मुंबई महानगरपालिका आर्थिक प्रवृत्ति व १९७१-७२ वार्षिक अंश, नं० क्रमांक ८५ नं०.
पृष्ठ १ नं० समाविष्ट करण्यात येईल :

सन १८८८ चा
मुंबई अधिनियम
क्रमांक ३
याच्या कलम
४७१ ची
तुलना.

८५अ. कलाम	सोपानकाम	किंबदंति हान्तर राख्ये किंवा	पंचवटी- हजार रुपयें
३५३ख	सोपानकामावत	हस्तमालाया मध्य वर्षाच्या	किंवा इगारतीच्या एक
	व्यक्ती,	काळावर्षाच्या मालमत्ता	वर्षाच्या कालावधीच्या
		परागावही नववत, यापैकी	मालमत्ता करावढे
		जास्त किंवा अगोवा ती	रक्कम. यापैकी जो
		सह्य म.	अधिक आसलं ती
			रक्कम”.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये आलेली अंतर्गत असलेली आयुक्तास, मालकाला किंवा भोगवटदाराला लेखी नोटिस दिल्यानंतर, नाराजपक्षी विनिर्दिष्ट केल्याच्या कालावधेत इमारतीची बांधकामविषयक सुविधेची प्राप्त करण्यास ठीक ठीकपणे एक दुरुस्त्या करण्यास त्याला फर्माविता येईल. जर मालक किंवा भोगवटदार इतर कल्याणपक्षीच्या आग, अशा दोषांमुळे दुरुस्त्या करण्यात विसर करील तर, आयुक्ताने त्या दोषांमुळे दुरुस्त्या करणे येतील आणि अशा दुरुस्त्यावर आयुक्ताने केल्याची नवे, त्याची मागणी केल्यानंतर तीन दिवसांच्या आत भरणा व केलेल्या, मालकीचा कराच्या थकवाकीप्रमाणे + लकाकडून किंवा भोगवटदार कडून घेतून करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्वये घातल्या ज्या स्वाम्याची मागणी करण्यात आले असेल तर रक्कमोन्नती कोणताही विवाद असेल तर, या अधिनियमाच्या कलम ४७६ खालील ज्या न्यायाधीशाने अर्ज दाखल करण्यात येते याच्याकडे अर्ज करून देईल, पणतुः—

(एक) अशा मागणीची अर्जास मालकीच्या दिनांकासून एकवसे दिवसांच्या आत ते असले दाखल करण्यात आले नसले तर,

(दोन) मागणी वारण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करून अशाप्रकारे स्वयंम जम करण्यात आल्याबरोबरच्या फाळीची सद्यप्रत अर्जास दाखल जेडण्यात आली नसेल तर, असा न्यायाधीश असे कोणताही अपील विचारार्थ न्यायकारणार नाही.

(८) जर अर्जालावर अपीलकर्त्याच्या बाजूने कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली स्वाम्याची रक्कम ही अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रक्कमेपेक्षा अधिक असले तर, आयुक्त, तो जादा रक्कम अपीलकर्त्याने तो अशाप्रकारे जमवेल्याच्या दिनांकासून दर साल दर शेकड ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्याबाबतीत मालकीचे त्यानंतर द्यावयाच्या मालमत्ता कर म्हणून समायेजित करील.”.

५. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३९८ च्या मूळ कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

१९४९ चा
मुंबई अधिनियम
क्रमांक ५२
याच कलम
३९८अ
समाविष्ट करणे.

“ ३९८अ. जो कोणी, कलम ३९८अ च्या तरतुदींचे उल्लंघन करील त्यास, पंचवसे हजार रुपये किंवा संबंधित इमारतीच्या मालमत्ता वार्यापेक्षा रक्कम, यापैकी जो अधिक असेल इतक्या रकमेच्या दंडाचे शिक्षा करण्यात येईल ”.

कलम
३९८अ च्या
उल्लंघनावद्दती
शिक्षा.

प्रकरण चार

नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ याची सुधारणा.

सन १९५० चा
मध्य प्रांत व
वन्हाड अधिनियम
क्रमांक २
यामध्ये कलम
४८६अ
समाविष्ट करणे.
बांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र.

६. नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ (ज्याचा पुढील न्याया निर्देश "नागपूर महानगरपालिका अधिनियम" असा करण्यात आला आहे), च्या कलम २८० नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

१९५० चा
मध्य प्रांत
व वन्हाड
२.

" २८६अ. (१) ज्या इमारतीच्या संबंधाने :-

(एक) महानगरपालिकेने समाप्त प्रमाणपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम २८० अन्वये इमारतीचा भागवत वळण्यास परवानगी दिल्याच्या दिनांकानेसून ,
किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम क्षेत्राच्या विषयक १० टक्के इतक्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून,

बांधकाम जो आधीचा असेल त्या दिनांकानेसून तीस वर्षांचा कालावधी संपादन झाला असेल, अशा इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, इमारत मान्यते करणेसाठी योग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनासाठी (यापुढे अशा प्रमाणपत्राचा निर्देश "योग्यकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र" असा करण्यात आला आहे) महानगरपालिकेकडे नोंदणी करून त्या बांधकाम अभियंत्याकडून अशा इमारतीचे तपासणी करवून घेईल. अशा बांधकाम अभियंत्याने दिलेले बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, पाट-कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेले तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून, आणि त्यानंतर प्रत्येक दहा वर्षांचा कालावधी किंवा त्या इमारतीचे स्थिती आणि मालकाने किंवा भोगवटादाराचे केलेल्या दुरुस्त्यांवर दुरुस्त्या लक्षात घेऊन, आयुक्त निर्धारित करील असा कमी कालावधी समान झाल्याच्या दिनांकापासून एका वर्षाच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये कोणतीही अंतर्भूत केलेले असले तरी, आयुक्तास, कारणे लेखी नगूद केल्यानंतर, कोणत्याही वेळी, कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करवून घेण्याचे आणि निर्देश दिल्याच्या दिनांकापासून आयुक्ताने निर्देशात नमूद केलेल्या तीस दिवसांपेक्षा जास्त नसेल अशा कालावधीच्या आत, या पोट-कलम (१) मध्ये आवश्यक ठरल्याबरोबर बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताना सादर करण्याचा निर्देश इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला देता येतो.

(४) बांधकाम अभियंता, जर इमारतीचे बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषांवरून दुरुस्त्यांच्या आवश्यकता निर्धारित करील तर, आयुक्ताचे समाधान होईपर्यंत इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून असा बांधकाम दुरुस्त्या करण्यात येतो.

(५) बांधकाम अभियंत्याच्या अहवालाच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या कालावधीच्या अंतर्गत, जो मालक किंवा, यथास्थितीत, भोगवटादार, बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात येऊन अशा कोणत्याही मालकास किंवा यथास्थितीत, भोगवटादारस, कलम ४२१ च्या पोट-कलम (२) मध्ये तरतूद घालण्यात येणाऱ्या शिक्षा करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, आयुक्तास, मालकाला किंवा भोगवटादाराला लेखी नोटीस दिल्यानंतर, नोटीशीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत इमारतीची बांधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यास त्याला फर्माविता येईल. जर मालक किंवा भोगवटादार, दस्त कालावधीच्या आत अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील तर, आयुक्तास, त्या दोषनिवारक दुरुस्त्या करता येतील आणि अशा दुरुस्त्यावर आयुक्ताने केलेला खर्च, त्याची मागणी केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास मालमत्ता कराच्या शक्तीप्रमाणे मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून वसूल करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्वये खर्चाच्या ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेविषयी कोणताही विवाद असेल तर, जिल्हा न्यायालयाकडे अपील करता येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर ;

(दोन) मागणी करण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करून अशाप्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याबाबतच्या पावतीची सत्य प्रत अपिलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर, असे न्यायालय असे कोणतेही अपील विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(८) जर अपेलावर अपीलकर्त्याच्या वाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, आयुक्त, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने ती अशाप्रकारे जमा केल्याच्या दिनांकापासून दर साल दर शेकडा ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्याबाबतीत मालकाने त्यानंतर द्यावयाचा मालमत्ता कर म्हणून समायोजित करील.”

७. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४२१ च्या पोट-कलम (२) मधील तक्त्यामध्ये, कलम २८०, पोट-कलम (४) संबंधीच्या नोंदीनंतर, पुढील नोंद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ २८६अ. बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्राबाबतच्या तरतुदी. पंतवीस हजार रुपये किंवा.....”.
इमारतीच्या एका वर्षाच्या कालावधीच्या मालमत्ता कराएवढी रक्कम, यापेकी जी अधिक असेल ती रक्कम.

सन १९५० चा
मध्य प्रंत व
व लंड अधिनियम
क्रमांक २
याच्या कलम
४२१ ची
सुधारणा.

प्रकरण पाच

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याची सुधारणा.

१९६५ चा महा. ४०. ८. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याच्या कलम १९३ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ १९३अ. (१) ज्या इमारतीच्या संबंधात,—

(एक) नगरपरिषदेने समाप्ती प्रमाणपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम १९३ अन्वये इमारतीचा भोगवटा करण्यास परवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम क्षेत्राच्या किमान ५० टक्के इतक्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून.

सन १९६५ चा
महाराष्ट्र अधिनियम
क्रमांक ४०
यामध्ये कलम
१९३अ समाविष्ट
करणे.

बांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र.

यांपैकी जो आधीचा असेल त्या दिनांकापासून तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाला असेल, अशा इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, इमारत मानवी वस्तीसाठी योग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनासाठी (यापुढे अशा प्रमाणपत्राचा निर्देश “बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र” असा करण्यात आला आहे) नगरपरिषदेकडे नोंदणी केलेल्या बांधकाम अभियंत्याकडून अशा इमारतीची तपासणी करवून घेईल अशा बांधकाम अभियंत्याने दिलेले बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र मुख्याधिकार्याकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, पोट- कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेला तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून, आणि त्यानंतर प्रत्येक दहा वर्षांचा कालावधी किंवा त्या इमारतीची स्थिती आणि मालकाने किंवा भोगवटादाराने केलेल्या दोषनिवारक दुरुस्त्या लक्षात घेऊन, मुख्याधिकारी निर्धारित करील असा कमी कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून एका वर्षाच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, मुख्याधिकार्यास, कारणे लेखी नमूद केल्यानंतर, कोणत्याही वेळी, कोणत्याही इमारतीची बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करवून घेण्याचे आणि निर्देश दिल्याच्या दिनांकापासून मुख्याधिकार्याने निर्देशात नमूद केलेल्या, तीस दिवसांपेक्षा जास्त नसेल अशा कालावधीच्या आत, या पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र मुख्याधिकार्याला सादर करण्याचे निर्देश इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला देता येतील.

(४) बांधकाम अभियंता, जर इमारतीचे बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषनिवारक दुरुस्त्यांच्या शिफारशी करील तर, मुख्याधिकार्याचे समाधान होईपर्यंत इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात येतील.

(५) बांधकाम अभियंत्याच्या अहवालाच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या कालावधीच्या आत, जो मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार, बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील अशा कोणत्याही मालकास किंवा यथास्थिति, भोगवटादारास, पंचवीस हजार रुपये किंवा इमारतीच्या एका वर्षाच्या मालमत्ता वर एवढी रक्कम यांपैकी जी अधिक असेल इतक्या रकमेची शिक्षा करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, मुख्याधिकार्यास, मालकाला किंवा भोगवटादाराला लेखी नोटीस दिल्यानंतर, नोटीशेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत इमारतीची बांधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त करण्यासाठी, दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यास त्याला कर्माविता येईल. जर मालक किंवा भोगवटादार, उक्त कालावधीच्या आत अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील तर, मुख्याधिकार्यास, त्या दोषनिवारक दुरुस्त्या करता येतील आणि अशा दुरुस्त्यांवर मुख्याधिकार्याने केलेला खर्च, त्याची मागणी केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास, मालमत्ता वरच्या रकमेची प्रमाणे मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून वसूल करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्वये ज्या खर्चाच्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेबाबत कोणताही विवाद असेल तर, मालकाला, या अधिनियमाच्या कलम १६९ मधील

नोट-कलम (२) खाली गटीत केलेल्या मालमत्ता वर अर्पण करिता कडे अपील दाखल करता येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची नार्थिंग घेऊनल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत त असेल दाखल करण्यात आले नसले तर ;

(दोन) ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली त्यावेळी रक्कम नगरपरिषदेकडे जमा करण्यात आली असेल आणि अशा प्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याचे दर्शवणाऱ्या पात्रांच्या स्वरूपात अर्पिलासोबत जोडण्यात आले नसले तर ;

उक्त रकमेची असे कोणतेही अपील दिनांकाने घेतल्या जाणार नाही.

(८) जर कोणत्यावर उन्मैलक्यांच्या यादीने नार्थिंग घेतलेले आले असेल अर्पण नगरपरिषदेकडे जमा करण्यात आलेले तयारीची रक्कम हो, अपोन्मैलक्यांनी दाखविल्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, मुख्य अधिकारी, तो जास्त रक्कम अपोन्मैलक्यांनी तो अर्पणकारे जमा केलेल्याच्या दिनांकापासून दर रोज दर शेकड ६.२५ टक्के व्याजात ३२ दिवसांतून एकदा वसूल करणे त्यानंतर दाखव्याचा मालमत्ता वर म्हणून समाविष्ट करील.”



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

बुधवार, जानेवारी १४, २००९/पौष २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008 (Mah. Act No. VI of 2009), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

H. B. PATEL,

Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. VI OF 2009.

(First published after having received the assent of the Governor in the
"Maharashtra Government Gazette", on the 14th January 2009).

An act further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965..

Bom III
of 1888.
Bom
LIX of
1949.
C.P. and
Berar II
of 1950.
Mah. XL
of 1965.

WHEREAS it is expedient further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, for the purposes hereinafter appearing; it is hereby enacted in the Fifty-ninth Year of the Republic of India as follows:—

(४२)

भाग आठ-१०

[किंमत : रुपये २०.००]

CHAPTER I

PRELIMINARY.

Short title. 1. This Act may be called the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008.

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT.

Insertion of section 353B in Bom. III of 1888. 2. After section 353A of the Mumbai Municipal Corporation Act (hereinafter referred to as "the Mumbai Corporation Act"), the following section shall be inserted, namely :—

Structural Stability Certificate.

"353B. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,—

(i) issue of its completion certificate by the Corporation; or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 353A; or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent. of its builtup area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within

Bom. III of 1888.

the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner, in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in section 471.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the Chief Judge of the Small Causes Court, but no such appeal shall be entertained by the said Chief Judge, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Amendment
of section
471 of Bom.
M of 1888.

3. In the Table to section 471 of the Mumbai Corporation Act, after entry 85, the following entry shall be inserted, namely:

" 85A	Section	Provisions	Twenty-five	Twenty-five
353B	as to	thousand	thousand	
	Structural	rupees or the	rupees or the	
	Stability	amount equal	amount equal	
	Certificate	to property	to property tax	
		tax of the	of the building	
		building, for	for a period of	
		a period of	one year,	
		one year,	whichever is	
		whichever is	higher".	
		higher		

CHAPTER III

AMENDMENTS TO THE BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1949.

Insertion of
section 265A
in Bom. LIX
of 1949.

4. After section 265 of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 (hereinafter referred to as "the Provincial Corporations Act"), the following section shall be inserted, namely:

Bom.
LIX of
1949.

Structural
Stability
Certificate

" 265A. (1) Notwithstanding anything contained in section 265, every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years from the date of,—

(i) issue of its completion certificate by the Corporation; or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 263; or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent of its builtup area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the

Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in section 398A.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand, if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the Judge, before whom an appeal may be filed under section 406 of this Act, but no such appeal shall be entertained by the such Judge, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy

of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Insertion of
section 398A
in Bom. LIX
of 1948

5. After section 398 of the Provincial Corporations Act, the following section shall be inserted, namely:—

Penalty for
contravention
of section
265A.

"398A. Whoever contravenes the provisions of section 265A, shall be punished with fine of twenty-five thousand rupees or an amount equal to the property tax of the building concerned for a period of one year, whichever is higher."

CHAPTER IV

AMENDMENTS TO THE CITY OF NAGPUR CORPORATION ACT, 1948.

Insertion of
section 286A
in C.P. and
Berar II of
1950.

6. After section 286 of the City of Nagpur C.P. and Berar II of 1950. Corporation Act, 1948 (hereinafter referred to as "the Nagpur Corporation Act"), the following section shall be inserted, namely:—

Structural
Stability
Certificate.

"286A. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,—

(i) issue of its completion certificate by the Corporation: or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 280; or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent. of its builtup area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in sub-section (2) of section 421.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5); the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the District Court, but no such appeal shall be entertained by the said Court, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand.

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 8.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Amendment of section 421 of C.P. and Berar II of 1950. 7. In section 421 of the Nagpur Corporation Act, in sub-section (2), in the Table after entry relating to section 280, sub-section (4), the following entry shall be inserted, namely:—

"286A	Provisions as to Structural Stability Certificate	Twenty thousand rupees or the amount equal to property tax of the building for a period of one year, whichever is higher.
-------	---	---

CHAPTER V

AMENDMENT TO THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

Insertion of section 193A in Mah. XL of 1965. 8. After section 193 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, the following section shall be inserted, namely:—

Structural Stability Certificate.

"193A. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,—

(i) issue of its completion certificate by the Council; or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 193; or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent. of its built up area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Council for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Chief Officer.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Chief Officer may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Chief Officer may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Chief Officer, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Chief Officer in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Chief Officer.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine of rupees ten thousand or an amount equal to the property tax of the building for a period of one year, whichever is higher.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Chief Officer may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified, in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Chief Officer may carry

out the same and the expenses incurred by the Chief Officer on such repairs shall, on demand, if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred by the owner to the Property Tax Appeal Committee constituted under sub-section (2) of section 169 of this Act, but no such appeal shall be entertained by the said Committee, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Council and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Council is more than the amount payable by the appellant, the Chief Officer shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, फेब्रुवारी १३, २००९/माघ २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

शुद्धिपत्र

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार, दिनांक १४ जानेवारी २००९, पृष्ठ क्रमांक ४५ ते ५२, वर प्रकाशित करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (पाचवी सुधारणा) अधिनियम, २००८ (२००९ चा महा. ६) यामध्ये,—

- (१) पृष्ठ ४६ वर, ओळ क्रमांक १९ मध्ये, “करवून घेईल अशा” या ऐवजी “करवून घेईल. अशा” असे वाचावे ;
- (२) पृष्ठ ४८ वर, ओळ क्रमांक १६ मध्ये, “करवून घेईल अशा” या ऐवजी “करवून घेईल. अशा” असे वाचावे ;
- (३) पृष्ठ ५२ वर, ओळ क्रमांक ५ मध्ये, “घेईल अशा” या ऐवजी “घेईल. अशा” असे वाचावे.

(६४)

भाग चार-१३

[किंमत : रुपये ९.००]

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, फेब्रुवारी १३, २००९/माघ २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

ERRATA

In the English translation of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008 (Mah.VI of 2009), published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part VIII, dated the 14th January 2009, at pages 42-51,—

(i) on page 48, in line 29, for "(5)," read "(5).";

(ii) on page 49, in line 18, for "Twenty" read "Twenty-five";

(iii) on page 50, in line 35, for "ten thousand" read "twenty-five thousand".

(६१)

भाग आठ-१७

[किंमत : रुपये २०.००]

राजसकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई.